

8 Fastighetsintäkter och kostnader

Uppgifterna till detta kapitel har hämtats från SCB:s årliga intäkt- och kostnadsundersökningar för flerbostadshus.

Statistikens omfattning och insamling

Omfattning. Undersökningen omfattar ca 140 miljoner m² och 18 miljoner m² lokalyta. Huvudsyftet med statistiken är att beskriva intäkter och kostnader för flerbostadshus. Undersökningen riktas till kommunala bostadsföretag (allmännyttiga), bostadsrättsföreningar samt flerbostadshus ägda av privata företagsformer, fysiska personer och föreningar. Fastigheter som ägs direkt av stat, kommun eller landsting ingår inte. I gruppen kommunala bostadsföretag (allmännyttiga) ingår inte företag/stiftelser vars lokalyta är större än bostadsytan eller huvudsakligen består av kategoribostäder (studenthem o dyl). I gruppen privata ingår inte taxeringsenheter med mindre än 500 m² bostadsyta, de med stort inslag av möblerade eller andelsägda bostadslägenheter, privata stiftelser samt några juridiska former med ett ringa innehav av flerbostadshus.

Metod. Kommunala bostadsföretag (allmännyttiga) undersöks genom totalundersökning, företaget är undersökningsobjekt. Ägargrupperna privata och bostadsrättsföreningar undersöks medels urvalsmetod. Urvalsobjekt för privata är taxeringsenhet, för bostadsrättsföreningar är urvalsobjekt föreningen. Data insamlade från kommunala bostadsföretag och bostadsrättsföreningar omfattar hela företaget respektive föreningen medan data från den privata ägargruppen insamlas för utvald taxeringsenhet, dvs från endast en del av företaget. En viss försiktighet bär iakttas vid jämförelser mellan ägargrupperna.

Från och med urvalet 2001 blev det möjligt att redovisa delgrupper av företagsformer inom privata ägargruppen. I standardredovisningar är denna indelad i två redovisningsgrupper. Den ene gruppen består av aktiebolag, försäkringsbolag, handels- och kommanditbolag och den andra gruppen den juridiska formen fysiska personer.

Insamling. Data insamlas via enkät. SABO (Sveriges allmännyttiga bostadsföretag) ombesörjer insamlingen från medlemsföretagen. För övriga kommunala bostadsföretag, privata och bostadsrättsföreningar insamlas data av SCB.

Bortfall. För den del av undersökningen som undersöks medels urval är det totala bortfallet av urvalsobjekt 23 procent år 2002. Den del av urvalet som avser bostadsrättsföreningar har ett bortfall på 14 procent och den del som avser den privata ägarkategorin har ett bortfall på 33 procent. Kommunala bostadsföretag undersöks medels totalundersökningsmetod. Bortfallet för dem omfattar 10 procent av gruppens totala bostadsyta. Bortfallen var något lägre på 1990-talet. I urvalsdelen görs en bortfallskompensation vid skattningsstillfället (s.k. rak uppräknings).

Historik och publicering

Intäkts- och kostnadsundersökningar

Undersökningens rötter går tillbaka till andra världskriget och efterkrigstidens behov av statistik för hyresregleringarna. Under 1950-talet och första hälften av 1960-talet utfördes undersökningarna av Statens hyresråd. SCB övertog undersökningen år 1966. Undersökningen utvidgades år 1975 till att, förutom privatägda flerbostadshus, även omfatta bostadsrättsföreningar och kommunala bostadsföretag. Resultaten från den årliga intäkts- och kostnadsundersökningen för flerbostadshus (IKU) publiceras i SCB:s statistiska databaser och som Statistiskt meddelande SM Bo32, vilken också läggs ut på SCB:s webbplats.

Tabell 8.1 Intäkter och kostnader i kr/m² totalyta för flerbostadshus efter ägarkategori
Revenues and expenditure in SEK per sq.m. total floor space for multidwelling buildings by type of ownership

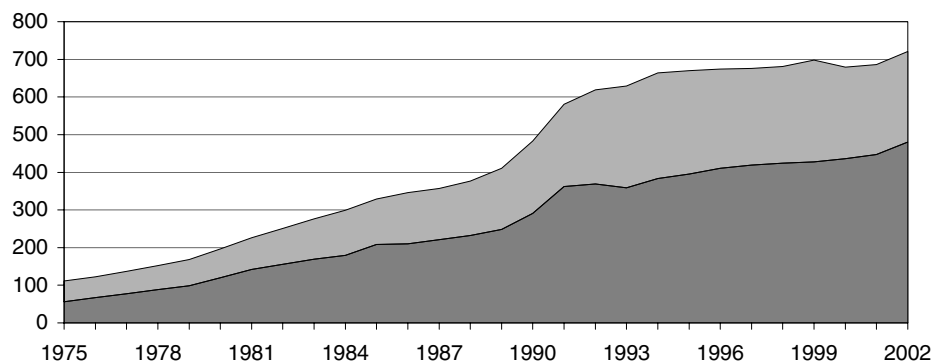
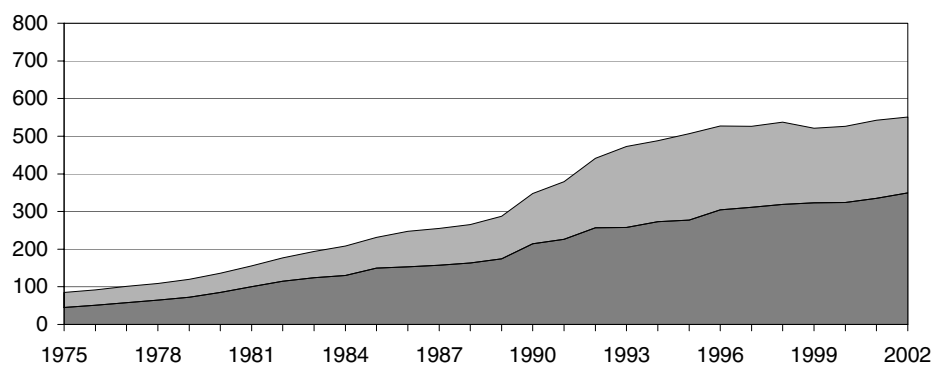
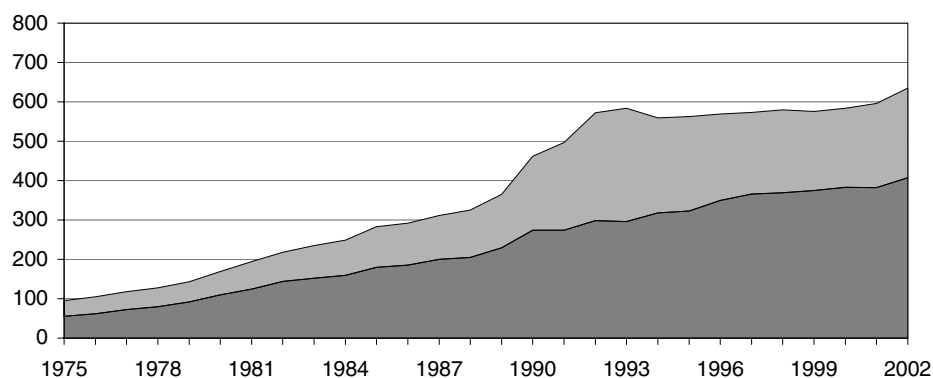
	Totala intäkter kr/m ² totalyta	Kostnader i kr/m ² totalyta								
		Totalt	Kapital-kost-nader (ränte-bidrag av-draget)	Driftkostnader						
				Totalt (inkl fas-tighets-skatt)	Skötsel och ad-minist-ration	Upp-värm-ning	Kom-munbe-roende kost-nader	Repara-tion och under-håll	Övriga drift-kost-nader	Fastig-hets-skatt
1990										
Allmännyttiga	494	483	192	291	72	55	43	94	14	14
Bostadsrättsföreningar	338	348	134	214	44	50	34	59	12	14
Privata	461	463	188	274	37	55	34	108	14	26
1991										
Allmännyttiga	595	581	219	362	90	77	49	104	17	25
Bostadsrättsföreningar	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Privata	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
1992										
Allmännyttiga	638	619	250	369	90	75	54	102	22	27
Bostadsrättsföreningar	461	441	184	257	58	70	43	47	16	23
Privata	617	572	274	298	50	71	42	90	17	29
1993										
Allmännyttiga	663	628	270	359	89	80	56	91	20	22
Bostadsrättsföreningar	503	472	215	258	57	74	45	44	17	22
Privata	642	584	288	296	49	75	45	89	17	22
1994										
Allmännyttiga	685	664	281	383	96	80	56	109	20	23
Bostadsrättsföreningar	520	489	215	273	57	76	46	51	19	25
Privata	659	557	241	318	51	76	45	105	17	24
1995										
Allmännyttiga	689	670	275	395	97	81	56	112	23	25
Bostadsrättsföreningar	541	506	230	277	59	75	46	54	16	26
Privata	671	563	240	323	54	77	46	105	17	26
1996										
Allmännyttiga	715	675	263	411	101	85	58	112	24	31
Bostadsrättsföreningar, alla	551	527	223	304	65	83	48	60	16	33
HSB och Riksbyggen	577	552	239	313	72	80	50	63	16	32
Privata	689	568	219	350	57	84	50	106	17	36
1997										
Allmännyttiga	709	676	257	419	101	82	58	122	21	34
Bostadsrättsföreningar, alla	548	527	215	311	64	79	49	67	16	36
HSB och Riksbyggen	577	557	235	322	72	78	51	71	16	34
Privata	704	573	207	366	60	82	50	116	16	41
1998										
Allmännyttiga	700	680	257	424	104	82	59	123	22	34
Bostadsrättsföreningar, alla	560	536	218	319	67	80	49	69	16	37
HSB och Riksbyggen	581	556	231	325	74	78	51	70	16	36
Privata	722	581	211	369	64	81	50	116	16	42

Tabell 8.1 (forts.)

	Totala intäkter kr/m ² totalyta	Kostnader i kr/m ² totalyta								
		Totalt	Kapital- kost- nader (ränte- bidrag av- draget)	Driftkostnader						
				Totalt (inkl fas- tighets- skatt)	Skötsel och ad- minist- ration	Upp- värm- ning	Kom- munbe- roende kost- nader	Repara- tion och under- håll	Övriga drift- kost- nader	Fastig- hets- skatt
1999										
Allmännyttiga	708	663	270	428	109	80	58	129	21	31
Bostadsrättsföre- ningar, alla	553	521	198	323	69	78	49	76	17	35
HSB och Riksbyggen	569	536	208	328	76	76	50	75	17	33
Privata	731	577	201	375	69	80	51	119	18	39
2000										
Allmännyttiga	712	679	243	436	114	78	59	137	19	29
Bostadsrättsföre- ningar, alla	561	526	202	324	69	77	50	76	21	32
HSB och Riksbyggen	575	538	208	331	75	75	52	77	22	30
Övriga bostadsrätts- föreningar	533	501	188	313	56	81	45	76	20	35
Privata	750	584	201	383	73	79	52	122	20	38
2001										
Allmännyttiga	728	696	242	454	122	90	59	141	21	21
Bostadsrättsföre- ningar, alla	561	542	207	335	68	85	50	85	21	26
HSB och Riksbyggen	573	546	205	341	77	81	52	87	20	24
Övriga bostadsrätts- föreningar	540	533	208	325	53	92	48	81	22	29
Privata, alla	759	596	214	382	74	90	55	117	19	27
AB o dyl	768	592	219	373	78	87	56	104	21	27
Fysiska personer	735	606	199	407	60	96	51	152	19	29
2002										
Allmännyttiga	752	721	241	480	128	93	63	151	22	23
Bostadsrättsföre- ningar, alla	575	551	202	349	71	89	54	84	26	25
HSB och Riksbyggen	584	556	197	359	79	85	55	91	27	22
Övriga bostadsrätts- föreningar	560	541	211	330	56	96	51	72	24	31
Privata, alla	780	635	228	407	78	92	57	128	22	30
AB o dyl	789	631	239	392	81	89	58	113	22	29
Fysiska personer	747	628	199	429	64	100	54	159	21	31

Källa: SCB, intäkt- och kostnadsundersökningen för flerbostadshus (IKU)

- Taxeberoende kostnader: Kostnader för vatten och avlopp, sotning, sophantering, fastighetsel och gas
- Totalyta utgör summan av bostadslägenhetsyta och lokalyta
- I privata ingår inte taxeringsenheter (som är urvalsobjekt) med bostadsyta under 500 m²
- Med "allmännyttiga" avses kommunala bostadsföretag
- Kursiverade siffror år 2001 är reviderade siffror

Diagram 8.1 Kapital- och driftkostnader för flerbostadshus 1975–2002**Kommunala bostadsföretag**Kr/m² totalyta**Bostadsrättsföreningar**Kr/m² totalyta**Privata**Kr/m² totalyta

■ Driftkostnad ■ Kapitalkostnad

Tabell 8.2 **Intäkter och kostnader i kr/m² totalyta för flerbostadshus efter kommungrupp och ägarkategori år 2002**
Revenues and expenditure in SEK per sq.m. total floor space for multi-dwelling buildings by group of municipalities and type of ownership in 2002

	Totala intäkter kr/m ² totalyta	Kostnader i kr/m ² totalyta								
		Totalt	Kapital-kostnader (räntebidrag avdraget)	Driftkostnader						
				Totalt (inkl fastighets-skatt)	Skötsel och administration	Uppvärmning	Kommunberoende kostnader	Reparation och underhåll	Övriga driftkostnader	Fastighets-skatt
Stor-Stockholm										
Allmännyttiga Bostadsrättsföreningar, alla	840	781	238	543	155	105	59	175	14	35
HSB och Riksbyggen	620	606	230	376	66	98	56	87	30	39
Övriga bostadsrättsföreningar	633	606	215	391	75	92	62	96	34	32
Privata, alla	608	607	243	364	59	103	51	79	27	45
AB o dyl	906	712	222	490	98	107	59	154	25	47
Fysiska personer	926	685	239	446	100	98	61	116	24	47
	862	733	179	554	91	125	53	214	22	49
Stor-Göteborg										
Allmännyttiga Bostadsrättsföreningar, alla	793	742	275	467	129	87	61	138	25	27
HSB och Riksbyggen	589	552	202	350	68	83	52	94	26	27
Övriga bostadsrättsföreningar	596	558	194	364	76	81	54	102	27	24
Privata, alla	572	548	233	315	48	88	47	72	26	34
AB o dyl	863	713	255	458	86	88	56	165	27	36
Fysiska personer	864	731	261	470	92	86	57	171	28	36
	859	650	235	415	63	94	51	147	24	36
Övriga kommuner med > 75 000 inv										
Allmännyttiga Bostadsrättsföreningar, alla	719	712	239	473	121	87	58	160	24	23
HSB och Riksbyggen	558	536	199	337	72	84	49	86	24	22
Övriga bostadsrättsföreningar	567	547	198	349	78	82	49	94	25	21
Privata, alla	539	513	205	308	59	88	48	70	20	23
AB o dyl	773	612	221	391	75	88	54	125	22	27
Fysiska personer	780	602	227	375	78	85	56	108	21	27
	737	617	196	421	62	94	50	169	20	28
Övriga kommuner med < 75 000 inv										
Allmännyttiga Bostadsrättsföreningar, alla	698	688	238	450	117	91	68	135	24	15
HSB och Riksbyggen	543	506	175	331	75	87	57	75	23	14
Övriga bostadsrättsföreningar	564	529	184	345	85	84	57	81	24	14
Privata, alla	495	453	150	303	51	96	57	62	23	14
AB o dyl	658	574	232	342	61	87	60	98	19	17
Fysiska personer	670	586	243	343	67	86	60	94	18	18
	623	544	209	335	44	88	60	106	20	17

Källa: SCB, intäkts- och kostnadsundersökningen för flerbostadshus (IKU)

- Kommunberoende kostnader: Se tabell 8.1.
- Privatägda hyreshus: Se tabell 8.1.
- Allmännyttiga: Se tabell 8.1.

Tabell 8.3 **Genomsnittliga hyresintäkter i flerbostadshus efter ägarkategori**
Average rental income in multi-dwelling buildings by type of ownership

	Bostadslägenheter	Lokaler	Garage- och parkeringsplatser
	Hyresintäkter i kr/m ² bostads- yta	Hyresintäkter i kr/m ² lokalyta	Hyresintäkter i kr/m ² totalyta
1990			
Allmännyttiga	424	692	12
Bostadsrättsföreningar, alla	307	410	8
HSB och Riksbyggen	325	392	9
Privata	419	649	9
1991			
Allmännyttiga	531	775	14
Bostadsrättsföreningar, alla	..	..	..
HSB och Riksbyggen	..	..	..
Privata	..	..	..
1992			
Allmännyttiga	571	859	15
Bostadsrättsföreningar, alla	418	561	12
HSB och Riksbyggen	443	537	13
Privata	574	813	13
1993			
Allmännyttiga	621	847	15
Bostadsrättsföreningar, alla	467	564	13
HSB och Riksbyggen	494	551	15
Privata	618	794	13
1994			
Allmännyttiga	644	835	15
Bostadsrättsföreningar, alla	484	556	13
HSB och Riksbyggen	511	541	15
Privata	643	768	13
1995			
Allmännyttiga	660	825	15
Bostadsrättsföreningar, alla	504	562	13
HSB och Riksbyggen	530	548	14
Privata	661	739	13
1996			
Allmännyttiga	683	819	16
Bostadsrättsföreningar, alla	509	590	13
HSB och Riksbyggen	534	568	15
Privata	681	772	14
1997			
Allmännyttiga	701	801	15
Bostadsrättsföreningar, alla	515	577	13
HSB och Riksbyggen	545	569	15
Privata	704	744	14
1998			
Allmännyttiga	703	790	16
Bostadsrättsföreningar, alla	524	600	14
HSB och Riksbyggen	546	574	15
Privata	716	756	14

Tabell 8.3 (forts.)

	Bostadslägenheter	Lokaler	Garage- och parkeringsplatser
	Hyresintäkter i kr/m ² bostads- yta	Hyresintäkter i kr/m ² lokalyta	Hyresintäkter i kr/m ² totalyta
1999			
Allmännyttiga	704	780	16
Bostadsrättsföreningar, alla	520	588	14
HSB och Riksbyggen	540	548	15
Privata	722	765	16
2000			
Allmännyttiga	711	779	16
Bostadsrättsföreningar, alla	521	610	15
HSB och Riksbyggen	537	557	16
Övriga bostadsrättsföreningar	490	684	13
Privata	734	791	17
2001			
Allmännyttiga	724	783	16
Bostadsrättsföreningar, alla	525	615	15
HSB och Riksbyggen	544	507	15
Övriga bostadsrättsföreningar	491	753	15
Privata, alla	745	839	15
AB o dyl	749	886	16
Fysiska personer	729	742	12
2002			
Allmännyttiga	741	813	17
Bostadsrättsföreningar, alla	535	643	16
HSB och Riksbyggen	548	544	17
Övriga bostadsrättsföreningar	512	762	14
Privata, alla	764	839	16
AB o dyl	769	887	17
Fysiska personer	747	713	13

Källa: SCB, intäcks- och kostnadsundersökningen för flerbostadshus (IKU).

- Som lokaler redovisas lokallägenheter avsedda för uthyrning, men däremot inte gemensamma utrymmen som tvättstuga, hobbyrum etc.
- Privatägda hyreshus: Se tabell 8.1.
- Allmännyttiga: Se tabell 8.1.

Tabell 8.4 Genomsnittliga hyresintäkter för bostadslägenheter, lokaler respektive garage- och parkeringsplatser i flerbostadshus efter kommungrupp och ägarkategori år 2002

Average rental income for dwellings, non-residential premises and garages and parking places in multi-dwelling buildings by group of municipalities and type of ownership in 2002

	Bostadslägenheter	Lokaler	Garage- och parkeringsplatser
	Hyresintäkter i kr/m ² bostads- yta	Hyresintäkter i kr/m ² lokalyta	Hyresintäkter i kr/m ² totalyta
Stor-Stockholm			
Allmännyttiga	793	924	20
Bostadsrättsföreningar, alla	555	901	17
HSB och Riksbyggen	583	644	21
Övriga bostadsrättsföreningar	528	1 051	15
Privata, alla	852	1 112	18
AB o dyl	863	1 169	22
Fysiska personer	833	987	10
Stor-Göteborg			
Allmännyttiga	785	742	18
Bostadsrättsföreningar, alla	545	625	17
HSB och Riksbyggen	554	541	17
Övriga bostadsrättsföreningar	519	718	17
Privata, alla	840	889	19
AB o dyl	839	882	22
Fysiska personer	843	934	11
Övriga kommuner med > 75 000 inv			
Allmännyttiga	729	733	17
Bostadsrättsföreningar, alla	528	497	15
HSB och Riksbyggen	535	518	15
Övriga bostadsrättsföreningar	515	462	14
Privata, alla	758	795	17
AB o dyl	761	863	17
Fysiska personer	737	638	18
Övriga kommuner med < 75 000 inv			
Allmännyttiga	708	786	14
Bostadsrättsföreningar, alla	519	458	14
HSB och Riksbyggen	536	499	15
Övriga bostadsrättsföreningar	478	363	12
Privata, alla	674	652	13
AB o dyl	681	697	14
Fysiska personer	651	516	11

Källa: SCB, intäkts- och kostnadsundersökningen för flerbostadshus (IKU).

- Lokaler: Se tabell 8.3.
- Privatägda hyreshus: Se tabell 8.1.
- Allmännyttiga: Se tabell 8.1.

Tabell 8.5 Taxeringsvärde, skuldsumma och räntekostnad för flerbostadshus efter ägarkategori*Assessed value, amount of debts and interest cost for multi-dwelling buildings by type of ownership*

	Taxerings- värde i kr/m ² totalyta	Skuld- summa i kr/m ² totalyta	Skuld- summa i % av taxerings- värde	Ränte- kostnad i kr/m ² totalyta	Ränte- kostnad i % av skuld- summa
1998					
Allmännyttiga	2 827	2 915	103	176	6
Bostadsrättsföreningar, alla	2 962	2 717	92	171	6
HSB och Riksbyggen	2 873	2 883	100	180	6
Privata	3 503	2 627	75	160	6
1999					
Allmännyttiga	2 862	2 930	102	152	6
Bostadsrättsföreningar, alla	2 974	2 620	86	146	7
HSB och Riksbyggen	2 857	2 742	96	153	7
Privata	3 498	2 743	78	147	6
2000					
Allmännyttiga	3 302	2 786	84	156	6
Bostadsrättsföreningar, alla	3 751	2 679	75	147	5
HSB och Riksbyggen	3 414	2 711	79	152	6
Övriga bostadsrättsföreningar	4 417	2 615	59	137	5
Privata	4 255	2 750	65	146	5
2001					
Allmännyttiga	3 817	2 845	75	154	6
Bostadsrättsföreningar, alla	4 634	2 816	61	150	6
HSB och Riksbyggen	4 084	2 736	67	149	6
Övriga bostadsrättsföreningar	4 984	3 017	61	151	6
Privata, alla	4 805	2 959	62	158	5
AB o dyl	4 765	3 020	63	161	5
Fysiska personer	4 854	2 832	58	154	6
2002					
Allmännyttiga	4 220	2 877	68	147	5
Bostadsrättsföreningar, alla	5 431	2 736	50	146	5
HSB och Riksbyggen	4 521	2 619	58	141	5
Övriga bostadsrättsföreningar	6 931	2 930	42	153	5
Privata, alla	5 340	3 147	59	167	5
AB o dyl	5 244	3 276	62	175	5
Fysiska personer	5 424	2 767	51	148	5

Källa: SCB, intäkt- och kostnadsundersökningen för flerbostadshus, (IKU).

- Räntekostnader efter avdrag för räntebidrag.
- 2000 genomfördes en allmän taxering för hyreshus.
- Allmännyttiga: Se tabell 8.1.
- Kursiverade siffror år 2001 är reviderade siffror.

Tabell 8.6 Taxeringsvärde, skuldsumma och räntekostnad för flerbostadshus efter kommungrupp och ägarkategori år 2002*Assessed value, amount of debts and interest cost for multi-dwelling buildings by group of municipalities and type of ownership in 2002*

	Taxerings- värde i kr/m ² totalyta	Skuld- summa i kr/m ² totalyta	Skuld- summa i % av taxerings- värde	Ränte- kostnad i kr/m ² totalyta	Ränte- kostnad i % av skuld- summa
Stor-Stockholm					
Allmännyttiga	6 358	2 270	36	133	6
Bostadsrättsföreningar, alla	8 911	3 192	36	166	5
HSB och Riksbyggen	6 750	2 874	43	155	5
Övriga bostadsrättsföreningar	10 837	3 476	32	176	5
Privata	8 306	2 976	36	154	5
AB o dyl	8 183	3 110	38	162	5
Fysiska personer	8 570	2 679	31	135	5
Stor-Göteborg					
Allmännyttiga	5 202	3 139	60	166	5
Bostadsrättsföreningar, alla	5 764	2 783	48	148	5
HSB och Riksbyggen	5 448	2 852	47	138	5
Övriga bostadsrättsföreningar	6 614	3 327	50	178	5
Privata	6 605	3 552	54	192	5
AB o dyl	6 475	3 610	56	198	5
Fysiska personer	7 023	3 404	48	176	5
Övriga kommuner med > 75 000 inv					
Allmännyttiga	4 296	2 978	69	139	5
Bostadsrättsföreningar, alla	4 499	2 642	59	141	5
HSB och Riksbyggen	4 358	2 555	59	137	5
Övriga bostadsrättsföreningar	4 777	2 813	59	151	5
Privata	4 811	3 050	63	165	5
AB o dyl	4 767	3 127	67	169	5
Fysiska personer	4 755	2 667	56	148	6
Övriga kommuner med < 75 000 inv					
Allmännyttiga	2 720	3 088	114	157	5
Bostadsrättsföreningar, alla	2 825	2 365	84	128	5
HSB och Riksbyggen	2 913	2 522	87	136	5
Övriga bostadsrättsföreningar	2 615	1 996	76	106	5
Privata	3 075	3 232	105	172	5
AB o dyl	3 119	3 415	110	181	5
Fysiska personer	2 917	2 737	94	152	6

Källa: SCB, intäkt- och kostnadsundersökningen flerbostadshus (IKU).

- Räntekostnader efter avdrag för räntebidrag
- Privatägda hyreshus: Se tabell 8.1.
- Totalyta = bostadsyta + lokalyta.
- Allmännyttiga: Se tabell 8.1

Tabell 8.7 Taxeringsvärde, skuldsumma och räntekostnad för flerbostadshus efter kommungrupp och ägarkategori år 2001*Assessed value, amount of debts and interest cost for multi-dwelling buildings by group of municipalities and type of ownership in 2001*

	Taxerings- värde i kr/m ² totalyta	Skuld- summa i kr/m ² totalyta	Skuld- summa i % av taxerings- värde	Ränte- kostnad i kr/m ² totalyta	Ränte- kostnad i % av skuld- summa
Stor-Stockholm					
Allmännyttiga	5 298	2 285	43	154	8
Bostadsrättsföreningar, alla	6 901	3 285	48	170	6
HSB och Riksbyggen	5 730	3 114	54	166	6
Övriga bostadsrättsföreningar	7 811	3 690	47	175	6
Privata	7 308	2 770	38	143	5
AB o dyl	7 289	2 758	38	141	5
Fysiska personer	7 266	2 923	40	149	5
Stor-Göteborg					
Allmännyttiga	4 746	2 738	58	171	6
Bostadsrättsföreningar, alla	5 015	3 102	62	154	5
HSB och Riksbyggen	4 766	2 722	57	146	5
Övriga bostadsrättsföreningar	5 133	3 355	65	177	5
Privata	5 770	3 709	64	198	5
AB o dyl	5 692	3 866	68	204	5
Fysiska personer	6 033	3 218	53	176	6
Övriga kommuner med > 75 000 inv					
Allmännyttiga	4 027	2 907	72	146	5
Bostadsrättsföreningar, alla	4 100	2 622	64	143	6
HSB och Riksbyggen	3 988	2 595	65	143	6
Övriga bostadsrättsföreningar	4 163	2 828	68	142	6
Privata	4 355	2 813	63	156	6
AB o dyl	4 295	2 887	66	159	6
Fysiska personer	4 440	2 596	58	147	6
Övriga kommuner med < 75 000 inv					
Allmännyttiga	2 623	2 960	113	162	6
Bostadsrättsföreningar, alla	2 856	2 476	87	136	6
HSB och Riksbyggen	2 941	2 636	90	144	8
Övriga bostadsrättsföreningar	2 765	2 396	87	114	6
Privata	2 963	2 988	101	160	5
AB o dyl	2 977	3 037	102	161	5
Fysiska personer	2 872	2 859	100	158	6

Källa: SCB, intäkts- och kostnadsundersökningen flerbostadshus (IKU).

- Räntekostnader efter avdrag för räntebidrag
- Privatägda hyreshus: Se tabell 8.1.
- Totalyta = bostadsyta + lokalyta.
- Allmännyttiga: Se tabell 8.1
- **OBS! Kursiverade siffror är reviderade för 2001**